



**PEMERINTAH KOTA MAGELANG  
KECAMATAN MAGELANG UTARA  
KELURAHAN POTROBANGSAN**  
Jl. Pahlawan No. 134 Telp. 363512 Magelang

**KONTRAK SWAKELOLA**

**Pengadaan Barang dan Jasa  
Program Pemberdayaan Masyarakat Maju Sehat Bahagia,  
Kelurahan Potrobangsari Kecamatan Magelang Utara  
Kota Magelang**

Nomor : 027/ 189/515/Tahun 2022

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Kelurahan Potrobangsari pada hari Selasa Tanggal Sembilan Belas bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf] antara Soesilowati [nama Pejabat Pembuat Komitmen], selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan Potrobangsari Kecamatan Magelang Utara [nama satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen], yang berkedudukan di Jl. Pahlawan No. 134 Telp. 363512 Magelang [alamat Pejabat Pembuat Komitmen], berdasarkan Surat Keputusan Camat [pejabat yang menandatangani SK penetapan sebagai Pejabat Pembuat Komitmen] Nomor 410/52/510 Tahun 2022 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Barang/Jasa Kegiatan Program Pemberdayaan Masyarakat Maju Sehat Bahagia pada Kelurahan Potrobangsari Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang Tahun Anggaran 2022 [No. SK penetapan sebagai Pejabat Pembuat Komitmen], selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen" dan Bambang Suprijanto [nama Pimpinan Kelompok Masyarakat], Ketua Kelompok Masyarakat Potro Sejahtera 1 [nama Kelompok Masyarakat] yang berkedudukan di Jl. Pahlawan Nomor 143A Rt.01/Rw.01 Potrobangsari [alamat], berdasarkan kartu identitas Nomor 3371023103600001 [NIK], berdasarkan Surat Keputusan Lurah [penetapan sebagai Pimpinan Kelompok Masyarakat] Nomor 027/07/515/2022 tentang Penetapan Pelaksanaan Swakelola

Dalam Program Pemberdayaan Masyarakat Maju Sehat Bahagia di Kelurahan Potrobangsari Tahun Anggaran 2022 [No. SK penetapan], selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola"

MENGINGAT BAHWA:

- (a) Pejabat Pembuat Komitmen telah meminta Pelaksana Swakelola untuk melaksanakan pekerjaan dalam Program Pemberdayaan Masyarakat Maju, Sehat, Bahagia Kelurahan Potrobangsari, Kecamatan Magelang Utara, Kota Magelang sebagaimana tercantum dalam kontrak ini;
- (b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen memiliki keahlian profesional, personil dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Pelaksana swakelola melaksanakan pekerjaan meliputi :

| NO. | PEKERJAAN   | LOKASI                                    | VOLUME                   | SPESIFIKASI  | BIAYA      |
|-----|---|---|--------------------------|--|------------|
| 1   | 3   |   | 4                        | 5  | 6          |
| 1   | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Gapura RW 01                               | RW 01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari       | 1 Paket bangunan         | Spesifikasi : Bahan dan jasa upah/tukang                                 | 7,200,000  |
| 2   | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Rehab Gedung RW 01                         |   | 1 Paket bangunan         | Spesifikasi : Bahan  | 27,500,000 |
| 3   | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-administrasi RT                            | Rw 01 dan RW 02                           | 17 Set                   | Spesifikasi : Administrasi RT  | 15,300,000 |
| 4   | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-atk PKK dan Dasawisma                      | RW 01 dan RW 02                           | 17 Set                   | Spesifikasi : ATK PKK dan Dasawisma                                      | 8,500,000  |
|     |   |   |                          |  | 58,500,000 |
| 1   | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Jalan RW 01 RT 01                          | RT 01 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Paket bangunan         | Spesifikasi : Bahan dan jasa upah/tukang                                 | 2,880,000  |
| 2   | [-] CCTV-RW 01 RT 01  |   | 1 set x 3 Titik (1 Unit) | CCTV<br>Spesifikasi :  | 3,000,000  |
| 3   | [-] RW 01 RT 01 meja pingpong   |   | 1 Buah (1 set)           | Meja Pingpong<br>Spesifikasi : Meja Kayu Tanpa Roda                      | 3,600,000  |
|     |   |   |                          |  | 9,480,000  |
| 1   | [-] CCTV-RW 01 RT 02  | RT 02 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Set x 3 Titik (1 unit) | CCTV<br>Spesifikasi :  | 3,000,000  |
| 2   | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Keamamanan CCTV dan Poskamling RW 01 RT 02 |   | 1 Paket Pemasangan       | Spesifikasi : Bahan bangunan dan jasa /upah tukang pembuatan pos kamling | 12,425,000 |
|     |   |   |                          |  | 15,425,000 |
| 1   | [-] CCTV-RW 01 RT 03  | RT 03 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Set x 5 Titik (1 Unit) | CCTV<br>Spesifikasi :  | 5,000,000  |
| 2   | [-] RW 01 RT 03 Penerangan Jalan                                      |   | 1 Titik (1 Unit)         | Pengadaan dan pemasangan lampu PJU<br>Spesifikasi :                      | 1,000,000  |
|     |   |   |                          |  | 6,000,000  |
| 1   | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Drainase dan Selokan RW 01 RT 04           | RT 04 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Paket bangunan         | Spesifikasi : Bahan dan jasa upah/tukang                                 | 3,814,000  |
| 2   | [-] RW 01 RT 04 Jaringan Air Minum dan Akses Air Bersih               |   | 1 Unit                   | Pompa Air<br>Spesifikasi : Pompa Air / Pompa Sumur                       | 5,000,000  |

|   |  |   |                           |   |            |
|---|--|---|---------------------------|---|------------|
| 3 | [-] RW 01 RT 04 Penerangan Jalan             |   | 5 Titik (5 Unit)          | Pengadaan dan pemasangan lampu PJU<br>Spesifikasi : | 5,000,000  |
|   |  |   |                           |   | 8,814,000  |
| 1 | [-] CCTV-RW 01 RT 05                         | RT 05 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Set x 4 Titik ( 1 unit) | CCTV<br>Spesifikasi :                               | 4,000,000  |
| 2 | [-] RW 01 RT 05 Penerangan Jalan             |   | 4 Titik (4 unit)          | Pengadaan dan pemasangan lampu PJU<br>Spesifikasi : | 4,000,000  |
|   |  |   |                           |   | 8,000,000  |
| 1 | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Jalan RW 01 RT 06 | RT 06 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Paket bangunan          | Spesifikasi : Bahan dan jasa upah/tukang            | 4,029,000  |
| 2 | [-] CCTV-RW 01 RT 06                         |   | 1 Set x 5 Titik (1 unit)  | CCTV<br>Spesifikasi :                               | 5,000,000  |
| 3 | [-] RW 01 RT 06 Penerangan Jalan             |   | 4 Titik (1 unit)          | Pengadaan dan pemasangan lampu PJU<br>Spesifikasi : | 4,000,000  |
| 4 | [-]Biori                                     |   | 4 buah                    | Mesin Bor Tanah Biopori<br>Spesifikasi : Biopori    | 196,000    |
|   |  |   |                           |   | 13,225,000 |
| 1 | [-] CCTV-RW 01 RT 07                         | RT 07 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Set x 1 Titik (Unit)    | CCTV<br>Spesifikasi :                               | 1,000,000  |
| 2 | [-] RW 01 RT 07 (bohlam)                     |   | 6 Buah (12 unit)          | Lampu Esensial<br>Spesifikasi : 36 Watt             | 600,000    |
| 3 | [-] RW 01 RT 07 (sumur resapan)              |   | 3 Unit                    | Sumur resapan<br>Spesifikasi : Sumur resapan        | 6,960,000  |
|   |  |   |                           |   | 8,560,000  |
| 1 | [-] CCTV-RW 01 RT 08                         | RT 08 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Set x 4 Titik (1 Unit)  | CCTV<br>Spesifikasi :                               | 4,000,000  |
| 2 | [-] RW 01 RT 08 Penerangan Jalan             |   | 4 Titik (4 Unit)          | Pengadaan dan pemasangan lampu PJU<br>Spesifikasi : | 4,000,000  |
|   |  |   |                           |   | 8,000,000  |
| 1 | [-] CCTV-RW 01 RT 09                         | RT 09 RW.01<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Set x 8 Titik           | CCTV<br>Spesifikasi :                               | 8,000,000  |
| 2 | [-] RW 01 RT 09 Handy Talky (HT)             |   | 1 Unit (1 set)            | Handy Talky (HT)<br>Spesifikasi : Handy Talky (HT)  | 1,000,000  |

|   |   |  |                          |   |            |
|---|---|--|--------------------------|---|------------|
| 3 | [-] RW 01 RT 09 meja pingpong                       |  | 1 Buah (1 Set)           | Meja Pingpong<br>Spesifikasi : Meja Kayu Tanpa Roda       | 8,000,000  |
|   |   |  |                          |   | 17,000,000 |
| 1 | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Jalan RW 01 RT 10        |  | 1 Paket bangunan         | Spesifikasi : Bahan dan jasa upah/tukang                  | 8,574,000  |
| 2 | [-] CCTV-RW 01 RT 10                                | RT 10 RW.01<br>Kelurahan Potrobangsari | 1 Set x 4 Titik (4 unit) | CCTV<br>Spesifikasi :                                     | 4,000,000  |
| 3 | [-] RW 01 RT 10 Penerangan Jalan                    |  | 4 Titik (1 unit)         | Pengadaan dan pemasangan lampu PJU<br>Spesifikasi :       | 4,000,000  |
|   |   |  |                          |   | 16,574,000 |
| 1 | [-] CCTV-RW 01 RT 11                                | RT 11 RW.01<br>Kelurahan Potrobangsari | 1 Set x 4 Titik (1 unit) | CCTV<br>Spesifikasi :                                     | 4,000,000  |
|   |   |  |                          |   | 4,000,000  |
| 1 | [-] CCTV-RW 01 RT 12                                |  | 1 Set x 4 Titik (1 unit) | CCTV<br>Spesifikasi :                                     | 4,000,000  |
| 2 | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Rehab Gedung RW 01 RT 12 | RT 12 RW.01<br>Kelurahan Potrobangsari | 1 Paket bangunan         | Spesifikasi : Bahan dan jasa upah/tukang                  | 7,673,000  |
| 3 | [-] RW 01 RT 12 meja pingpong                       |  | 1 Buah (1 set)           | Meja Pingpong<br>Spesifikasi : Meja Kayu Tanpa Roda       | 8,000,000  |
|   |   |  |                          |   | 19,673,000 |
| 1 | [-] CCTV-RW 02 RT 01                                |  | 1 Set x 4 Titik (1 unit) | CCTV<br>Spesifikasi :                                     | 5,000,000  |
| 2 | [#] RKM Rodanya Mas Bagian-Taman Bacaan             |  |                          |   |            |
|   | [-] RW 02 RT 01 Sarpras RT                          | RT 01 RW.02<br>Kelurahan Potrobangsari | 1 Paket                  | Sound System<br>Spesifikasi : Skala Kecil                 | 4,492,000  |
|   | [-] RW 02 RT 01-Buku buku perpustakaan              |  | 20 Macam                 | Buku Bacaan<br>Spesifikasi : Ilmu Pengetahuan, Agama, dll | 392,000    |
|   | [-] RW 02 RT 01-Lemari perpustakaan                 |  | 1 Buah (1 unit)          | Lemari Kayu<br>Spesifikasi : uk. 2 x 0,6 x 0,6 m          | 2,000,000  |
|   |   |  |                          |   | 11,884,000 |

|   |   |   |                             |   |             |
|---|---|---|-----------------------------|---|-------------|
| 1                                       | [-] CCTV-RW 02 RT 03                      | RT 03 RW.02<br>Kelurahan<br>Potrobangsari | 1 Set x 4<br>Titik (1 unit) | CCTV<br>Spesifikasi :   | 4,000,000   |
| 2                                       | [-] RW 02 RT 03-<br>Almari Perpustakaan   |   | 1 Buah (1<br>unit)          | Lemari Kayu<br>Spesifikasi : uk. 2 x<br>0,6 x 0,6 m             | 2,500,000   |
| 3                                       | [-] RW 02 RT 03-Buku<br>buku perpustakaan |   | 20 Buah                     | Buku Bacaan<br>Spesifikasi : Ilmu<br>Pengetahuan,<br>Agama, dll | 600,000     |
|   |   |   |                             |   | 7,100,000   |
| Jumlah Total Pokmas<br>Potrosejahtera 1 |   |   |                             |   | 217,235,000 |

2. "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp.217.235.000,00 (*Dua ratus tujuh belas juta dua ratus tiga puluh lima ribu rupiah*);
3. Pelaksanaan pekerjaan swakelola dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu :
  - a. Jangka waktu pelaksanaan pengadaan/pekerjaan non konstruksi 6 (enam) bulan, terhitung sejak Bulan April s/d Bulan September Tahun 2022
  - b. Jangka waktu pelaksanaan pengadaan/pekerjaan konstruksi 6 (enam) bulan, terhitung sejak Bulan Juni s/d Bulan November Tahun 2022
4. Kelompok Masyarakat pelaksana Swakelola dilarang mengalihkan pekerjaan di atas kepada pihak lain;
5. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
6. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
  - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. pokok perjanjian;

- c. proposal (apabila ada); atau
  - d. dokumen lain yang terkait.
7. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas;
8. Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
- a. Pejabat Pembuat Komitmen mempunyai hak dan kewajiban untuk:
    - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
    - 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
    - 3) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;
  - b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:
    - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
    - 2) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Pembuat Komitmen;
    - 3) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
    - 4) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Pembuat Komitmen;
    - 5) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

- 6) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.
9. Pembayaran dilakukan berdasarkan permohonan Kelompok Masyarakat melalui Nomor Rekening 2-005-22202-1 (diisi nomor rekening pokmas) BankJateng (termin diatur sesuai kesepakatan), sebesar Rp. 217.235.000,00 (*Dua ratus tujuh belas juta dua ratus tiga puluh lima ribu rupiah*);
10. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

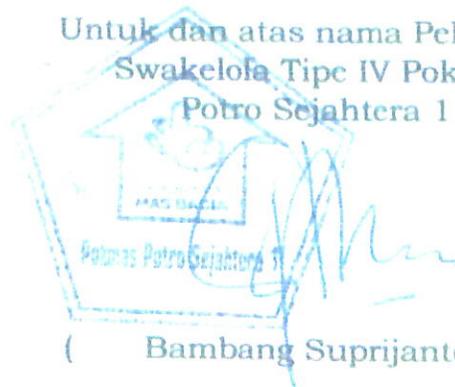
DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama  
Kelurahan Potrobangsari  
Pejabat Pembuat Komitmen



( Soesilowati )

Untuk dan atas nama Pelaksana  
Swakelola Tipe IV Pokmas  
Potro Sejahtera 1



( Bambang Suprijanto )

- 6) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.
9. Pembayaran dilakukan berdasarkan permohonan Kelompok Masyarakat melalui Nomor Rekening 2-005-22202-1 (diisi nomor rekening pokmas) BankJateng (termin diatur sesuai kesepakatan), sebesar Rp. 217.235.000,00 (*Dua ratus tujuh belas juta dua ratus tiga puluh lima ribu rupiah*);
10. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama  
Kelurahan Potrobangsari  
Pejabat Pembuat Komitmen



( Soesilowati )

Untuk dan atas nama Pelaksana  
Swakelola Tipe IV Pokmas  
Potro Sejahtera I



METERAI  
TEMPEL  
5000  
ZEP25AJX769654784  
Pokmas Potro Sejahtera I

( Bambang Suprijanto )